

**АКТ****общего (весеннего) осмотра здания**

1 апреля 2024 г.

Дом № 81 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	3240	треб ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1385	треб.ремонт кровли, треб. текущ.ремонт кв.№ 14,114.	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

		парапед	м2	28	Треб.ремонт		
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	5	треб.уст-ка недостающ.рам на л/кл. Замена оконных блоков	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.	8	Замена блоков	Кап.ремонт	
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	3240	треб.ремонт швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	529	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	65	смена стояков ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1780	смена эл.проводки	Кап.ремонт	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-1385 м<sup>2</sup>, кап.ремонт межпанельных швов-3240 м/п, кап.ремонт труб ц/о- 529 м/п, смена стояков ХВС-65 м/п, кап.ремонт эл.проводки-1780 м/п,ремонт балк.плит- 16 шт. треб.текущ.ремонт в кв.№ 14,114.  
ремонт л/клеток-8 шт., ремонт ступеней- 8 шт. ревизия задвижек-4 шт.замена задвижек- 8 шт.  
Окраска цоколя- 316м<sup>2</sup>, треб.асфальтирование тротуара и проездов- 316м<sup>2</sup>. Ремонт отмостки- 130м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)